

Escape  
to  
*Exclusivity*



NATURALLY EXCLUSIVE SEAFRONT PROPERTIES

# Contents

## СОДЕРЖАНИЕ

INTRODUCING VIVO MARE	<b>01</b>
Редакционное сообщение	<b>01</b>
<hr/>	
MASTER PLAN	<b>04</b>
Общий план	<b>04</b>
<hr/>	
LITUS	<b>06</b>
LITUS	<b>06</b>
<hr/>	
LARUS	<b>08</b>
LARUS	<b>08</b>
<hr/>	
ITUS	<b>10</b>
ITUS	<b>10</b>
<hr/>	
CRUSTA	<b>12</b>
CRUSTA	<b>12</b>
<hr/>	
UNDA	<b>14</b>
UNDA	<b>14</b>
<hr/>	
TECHNICAL SPECIFICATIONS	<b>16</b>
ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ	<b>16</b>



# Vivo Mare

*in a class of its own*

Nowhere in Cyprus will you find a residential development that can compare with Vivo Mare. The combination of **sizeable villas** directly on the sea, set in a private and stunning **natural environment** yet only a few minutes **from daily amenities** and **full resort activities** is truly and simply unique.

Cape Greco with its protected environment, amazing coastline and natural sea caves is one of the most prominent natural landmarks of Cyprus. Here, overlooking sapphire waters, Vivo Mare is limited to only 9 magnificent villas offering a choice of 5 inspiring designs surrounded by generous gardens.

Step out of your home, and you are a few metres from the sea. Look around and you will see Cyprus nature at its best. Drive a kilometre or two and you will find the traditional village of Paralimni in one direction, and the exciting resort of Ayia Napa in the other. Larnaka Airport is 30 minutes away, and the business world of Limassol can be easily reached in about an hour. In brief, your everyday needs, family fun, entertainment and nightlife, as well as the international world of business are never far away. But whatever your lifestyle, at the end of the day you can always return to the security, tranquility and natural beauty of Vivo Mare.

And if there is one thing that cannot change in Cyprus, it is the extent of the island's coastline. So, as demand for seafront properties rises and availability decreases, the value of these properties in Cyprus is destined to soar. A home at Vivo Mare is not just a favourably priced exclusive residence, but also a guaranteed investment.

Please visit our website for more and up-to-date information.

Yiannos A. Trisokkas  
Managing Director

## **неповторимый класс!**

Нигде на Кипре вы больше не найдете жилой комплекс, который может сравниться с «Vivo Mare». Сочетание просторных вилл прямо на берегу моря в уединенном живописном уголке природы всего в нескольких минутах от благ цивилизации и курортных удобств обладает истинной уникальностью. Мыс Греко с его охраняемой экологией, великолепным побережьем и нерукотворными морскими пещерами – одно из самых привлекательных мест кипрской природы. Здесь, с видом на лазурные воды, стоит комплекс «Vivo Mare», состоящий всего из 9 превосходных вилл, выполненных в 5 одухотворенных вариантах дизайна, в окружении пышных садов.

Стоит лишь выйти из дома, и вы сразу окажетесь всего в нескольких шагах от моря. Оглянитесь вокруг – перед вами простирается кипрская природа в ее лучшем виде. В нескольких километрах езды в одну сторону расположено традиционное селение под названием Паралимни, в другую – оживленный курортный городок Айя-Напа. Аэропорт Ларнаки находится всего в 30 минутах езды, а в деловой город Лимассол можно доехать всего за час. Если коротко – все удобства для каждодневной жизни, семейного отдыха, досуга и ночной жизни, а также международного бизнеса всегда рядом. Однако, независимо от вашего излюбленного стиля жизни, в конце дня вы всегда можете вернуться к спокойствию, безмятежности и нетронутой природной красоте «Vivo Mare».

И если что-то не может измениться на Кипре никогда – так это протяженность береговой линии острова. Так что по мере повышения спроса на прибрежную недвижимость и сокращению предложения, стоимость неизбежно будет расти. Дом в «Vivo Mare» - это не только эксклюзивное жилье по привлекательной цене, но и гарантированная инвестиция.

Пожалуйста посетите наш вебсайт для больше и современную информацию.

Яннос А. Трисоккас  
Управляющий директор

Caves at Cape Greco | Пещеры мыса Греко





Master  
Plan

Общий  
План





Litus

## SHORE, where the land meets the sea

The elongated architectural design of this villa maximizes the pleasure you will derive from uninterrupted panoramic sea views. French windows across the façade melt the boundaries between land and sea.

## БЕРЕГ, где земля встречается с морем

Вытянутая архитектурная планировка этой виллы позволяет получать неограниченное удовольствие от панорамных морских видов. Французские окна по всему фасаду стирают границы между землей и морем.







Plots/  
Covered Area  
Участки/  
Крытое  
пространство  
1076m<sup>2</sup>/419m<sup>2</sup>



### SEAGULL, born to be free

Inspired by the wings of a bird taking flight, two curved roof sections give this villa's design a distinctive dynamic. Combining natural movement with modern lines, it reflects your freedom to enjoy contemporary living in an unspoiled environment.

### ЧАЙКА, рожденная быть свободной

Вдохновленные крыльями взлетающей птицы, две изогнутые секции кровли придают дизайну этой виллы самобытную динамику. Сочетание естественного движения с современными линиями отражает свободу нынешней жизни не лоне первозданной природы.





Plots/Covered  
Area  
Участки/  
Крытое  
пространство  
1259m<sup>2</sup>/431m<sup>2</sup>  
1332m<sup>2</sup>/431m<sup>2</sup>

Itus

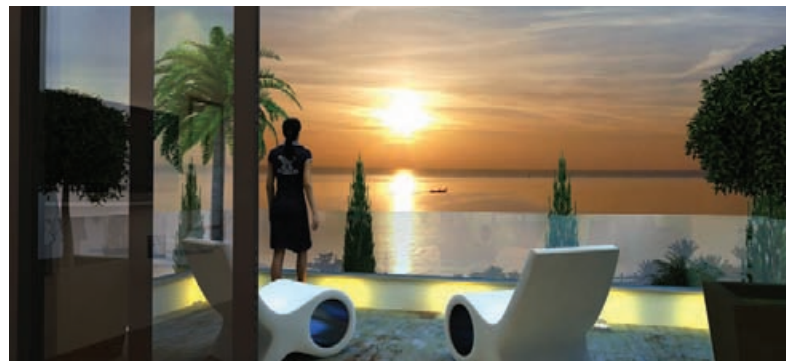
### **SAILS, a Mediterranean vision**

The signature of this eye-catching architecture are two curved external walls, reminiscent of parallel sails - an image so closely associated with the Mediterranean Sea, just like the life that awaits you here.

### **Паруса, в средиземноморском видении**

Основные черты этой привлекающей взгляд архитектуры – две изогнутые наружные стены, напоминающие параллельные паруса – образ, неразрывно связанный со Средиземным морем, как и жизнь, которая ждет вас здесь.







## SEASHELL, your personal retreat

Whether you see it as an abstract adaptation of a seashell design, or the zoom lens of a camera, this modular construction captures the dream of a home by the sea, to call your very own.

## МОРСКАЯ РАКОВИНА, ваше уединенное прибежище

Абстрактное воплощение форм морской раковины или линз фотоаппарата – это модульное строение порождает мечты о доме у моря, который хочется назвать своим.





Plots/Covered  
Area  
Участки/  
Крытое  
пространство  
1254m<sup>2</sup>/435m<sup>2</sup>  
1336m<sup>2</sup>/435m<sup>2</sup>



**WAVE, soothing lines and motion**

This design is the structural equivalent of the sea at your doorstep. Whether bathing in the blue waters or relaxing at home, you will enjoy the spirit that surrounds your Mediterranean property.

**ВОЛНА, плавные линии и движение**

Этот дизайн – зодческое претворение моря у вашего порога. Купаетесь ли вы в синей морской воде или отдыхаете, вы непременно будете получать удовольствие от той ауры, которая окружает ваш дом на Средиземном море.







Plots/Covered  
Area  
Участки/  
Крытое  
пространство  
1234m<sup>2</sup>/458m<sup>2</sup>  
1352m<sup>2</sup>/458m<sup>2</sup>

# Technical Specifications

## ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

### A home you can be proud of...

Take a closer look at Vivo Mare and you will notice the balance of quality, safety, comfort and aesthetics. From the foundations to the roof, European standards including anti-seismic construction provide the framework. Carefully rendered walls are protected with ceramic tiles in the sensitive areas of the bathrooms and kitchen. Tasteful floor tiles match the overall style, with Italian marble or granite covering the internal staircase.

Top quality white sanitary ware is both practical and timeless. Built-in wardrobes and kitchen cupboards finished with laminated oak or beech radiate warmth, and sliding aluminium doors are ideal for the French windows that open onto terraces and verandas.

Every home is all set for the installation of multiple telephones, televisions and all kitchen appliances, while split units are fully fitted for immediate climate control. A fireplace in the living area adds a romantic touch.

Pressurized water system and solar panels for energy-efficient water heating make living easy and environment-friendly. Step into your garden, and a plunge pool with surrounding deck completes the picture.

For further details or for a customised finish, feel free to contact us!

### Дом, которым можно гордиться ...

Приглядитесь к "Vivo Mare" получше и вам откроется равновесное сочетание качества, безопасности, комфорта и эстетики. От самого фундамента и до кровли устойчивость постройки обеспечивает соблюдение европейских стандартов, включая сейсмостойкость. Тщательно оштукатуренные стены защищены керамической плиткой в подверженных воздействию зонах ванных и кухни. Подобранная со вкусом напольная плитка сочетается с общим стилем и итальянским мрамором или гранитом, которым облицована внутренняя лестница.

Белая сантехника высочайшего качества практична и долговечна. Встроенные шкафы и кухня отделаны ламинированным дубом или буком, которые излучают тепло, а раздвижные алюминиевые двери идеально подходят к французским окнам, которые выходят на террасы и веранды.

Каждый дом оборудован для подключения нескольких телефонов, телевизоров и всех кухонных приспособлений, а кондиционеры уже встроены и готовы к работе. Камин в гостиной добавляет романтики.





Disclaimer: The drawings, layouts, graphics and technical specifications are not final and binding. They are indicative of the overall concept of the project and must be considered only as guidelines for preliminary marketing purposes. The final details will be as agreed between the buyer and the vendor of each property.

Снятие ответственности: Чертежи, эскизы, графические изображения и технические спецификации не являются окончательными и обязательными. Они носят индикативный характер общей концепции проекта и должны восприниматься только как руководство для начальных маркетинговых целей. Окончательные детали подлежат согласованию между покупателем продавцом каждого объекта.

